



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVISŤE
V LOKTI**

**Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Pobočka Karlovy Vary
Závodu míru 725/16
360 17 Karlovy Vary - Stará Role**

Váš dopis sp.zn: SP3657/2020-529202
Ze dne / doručeno dne: 22. 12. 2020 / 22. 12. 2020
Naše čj.: NPU-342/102128/2020
Vyřizuje: Mgr. Vítězslav Adamec, DiS.
Spisový znak: 823

V Lokti dne 12. 2. 2021

Okres Karlovy Vary, k.ú. Veselov

Předmět žádosti:

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Veselov - vstupní podmínky

Přílohy žádosti:

- Kopie žádosti
- Katastrální výkres

Charakteristika území:

Ves Veselov (starší název Paßnau) se nachází cca 3 km severozápadně od Žlutic. První zmínka o vsi pochází z roku 1378. V průběhu 14. století zde byla vystavěna gotická tvrz, která však v průběhu 17. století zchátrala a pravděpodobně byla přestavěna na poplužní dvůr v jeho jihovýchodní části, který je dodnes dochován jen torzálně. Na konci 18. století byla dále k původnímu středověkému jádru přistavěna jihozápadní část, tzv. Hübel, který měl dle některých pramenů patřit dominikánům. Na návsi původně stála barokní kaple Nejsvětější Trojice z počátku 18. století, po roce 1945 však byla již zchátralá kaple zbořena. V okolí vsi se podél komunikací nacházelo několik křížů (Hammelův, Angerův, Erlbeckův), které se však také nedochovaly. Na východě katastru při potoce Malá Trasovka se nachází relikt bývalé cihelny (Ziegelhütte).

Urbanisticky jde o hromadnou (shlukovou) vesnici s okrouhlou návší a návsním rybníkem. Specifickým prvkem jsou relikty bývalého poplužního dvora a jihozápadní nepravidelná část. Po odsunu německého obyvatelstva došlo k demolicí část domovního fondu, takže je zde dochována jen menší část původních usedlostí typu dvojstranných úhlových dvorů. Funkčně šlo převážně o zemědělskou obec, plužina zde byla traťová, velkou část katastru zejména v severozápadní části však tvoří i lesy. Krajinářsky významné jsou aleje a stromořadí při hlavní komunikaci směrem na sever ke Knínicím a na jih ke Žluticím, a také soustava rybníku jihozápadně od vsi.

Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území nenachází památkově chráněné území ani žádná kulturní památka, nachází se zde však území s archeologickými nálezy II. kategorie:

- ÚAN II. kat. - Veselov (jádro středověké vesnice) - p.č. SAS: 11-24-13/8
isad.npu.cz/ost/archeologie/ISAD/edit_new/edit.php?info&EDIT_ID=4258

Elektronická data k územím s archeologickými nálezy zašle na vyžádání generální ředitelství Národního památkového ústavu, Valdštejnské nám. 162/3, 118 00 Praha 1.

Doporučení:

- 1) Doporučujeme v rámci pozemkových úprav ve volné krajině obnovit alespoň některé z původních historických cest. V terénu bohužel již vzhledem k dlouhodobé zemědělské činnosti nejsou téměř zřetelné, z historických map (mapa stabilního katastru z roku 1842, státní mapa z roku 1954, ad.) jsou však jasně zachytitelné a v rámci plánovaných pozemkových úprav by byla vhodná jejich obnova.
- 2) Pozemkové úpravy by rovněž neměly narušit dochované krajinné prvky, zejména aleje a stromořadí při komunikacích směrem na sever a na jih. Rovněž by měly být zachovány relikty zaniklé cihelny při východní hranici katastru (viz příloha).

Přesto, že pro katastrální území Veselov byly prozkoumány dostupné historické mapové i fotografické podklady, nelze zde vyloučit existenci dalších dochovaných historických prvků. Všechny tyto zachovalé kulturní artefakty je z pohledu odborné složky státní památkové péče velmi důležité zachovat na původním místě a ochránit před poškozením. Pro dané území lze získat představu o vývoji kulturní krajiny především z mapy stabilního katastru z roku 1842, reambulované mapy z roku 1873, státních map z let 1954 až 2004 či z vojenské topografické mapy z roku 1959 (<https://ags.cuzk.cz/archiv/>). Unikátní obraz krajiny z let 1938 a 1961 poskytují dostupné historické letecké snímky (<https://ags.cuzk.cz/archiv/?start=lms>). Dále je nutno zmínit i tři vojenská mapování z dob rakouského císařství, která ukazují vývoj krajiny od konce 18. století až po konec 19. století (mapire.eu).

Dále doporučujeme využít odborné metodiky zabývající se obnovou kulturní krajiny, které vzešly z projektu NAKI - Metody a nástroje krajinářské architektury pro rozvoj území¹. Jde zejména o Metodiku koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území² a Metodiku identifikace kulturních artefaktů v krajině³. Plánované komplexní pozemkové úpravy vzhledem k historickým a památkovým hodnotám území doporučujeme průběžně konzultovat se zástupci Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti.

Upozornění:

S ohledem na možné zemní práce upozorňujeme na nutnost dodržení ustanovení vyplývajících z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. To hovoří o povinnosti dodržet následující:

¹ http://ipm.zf.mendelu.cz/cz/veda_a_vyzkum/projekty/ukoncene_projekty/2015/naki

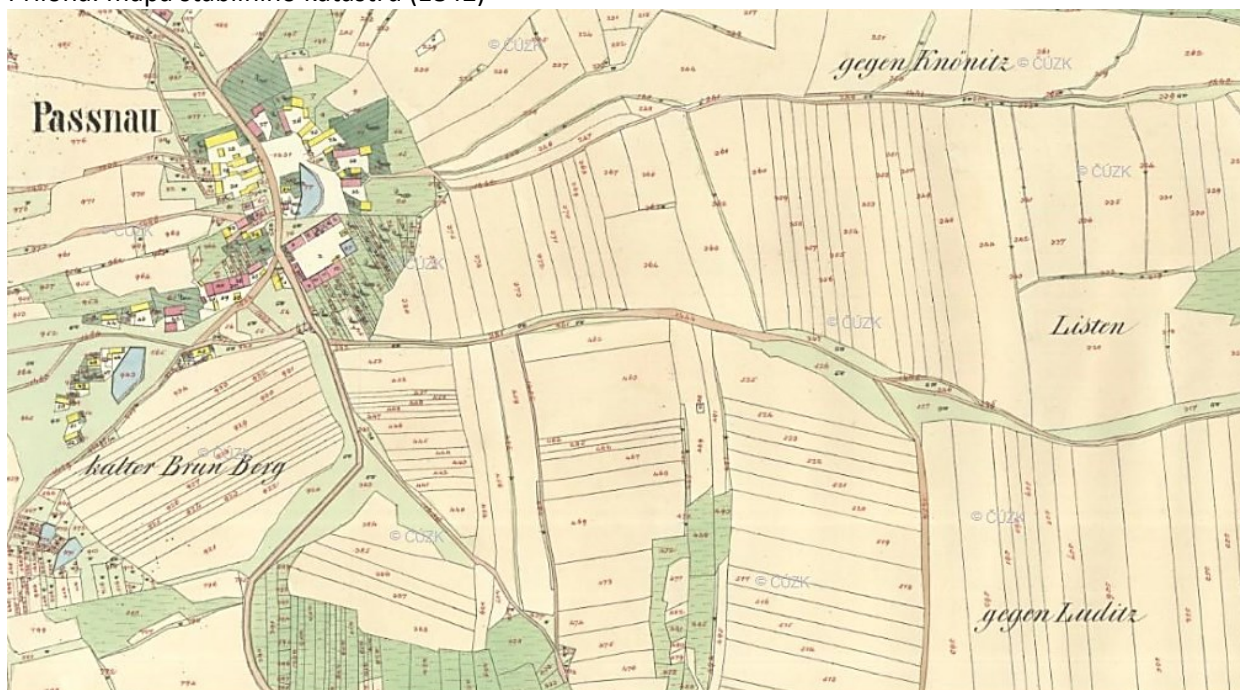
² KUČERA, P. a kol. (2015): Metodika koncepce uspořádání krajiny pro ochranu a obnovu kulturních, historických a přírodních hodnot území. Mendelova univerzita v Brně, 68 s.

³ DOHNALOVÁ, B. (2015): Metodika identifikace kulturních artefaktů v krajině. Mendelova univerzita v Brně, 296 s.

- 1) **Oznámit stavební akci Archeologickému ústavu** Akademie věd České republiky, a to již v době přípravy stavby. Oznámení se podává pomocí online formuláře na adrese: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>
- 2) **Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu** Archeologickému ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) **Informovat o nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu,** Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum (Muzeum Karlovy Vary). Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Romana Riegerová
ředitelka

Příloha: mapa stabilního katastru (1842)



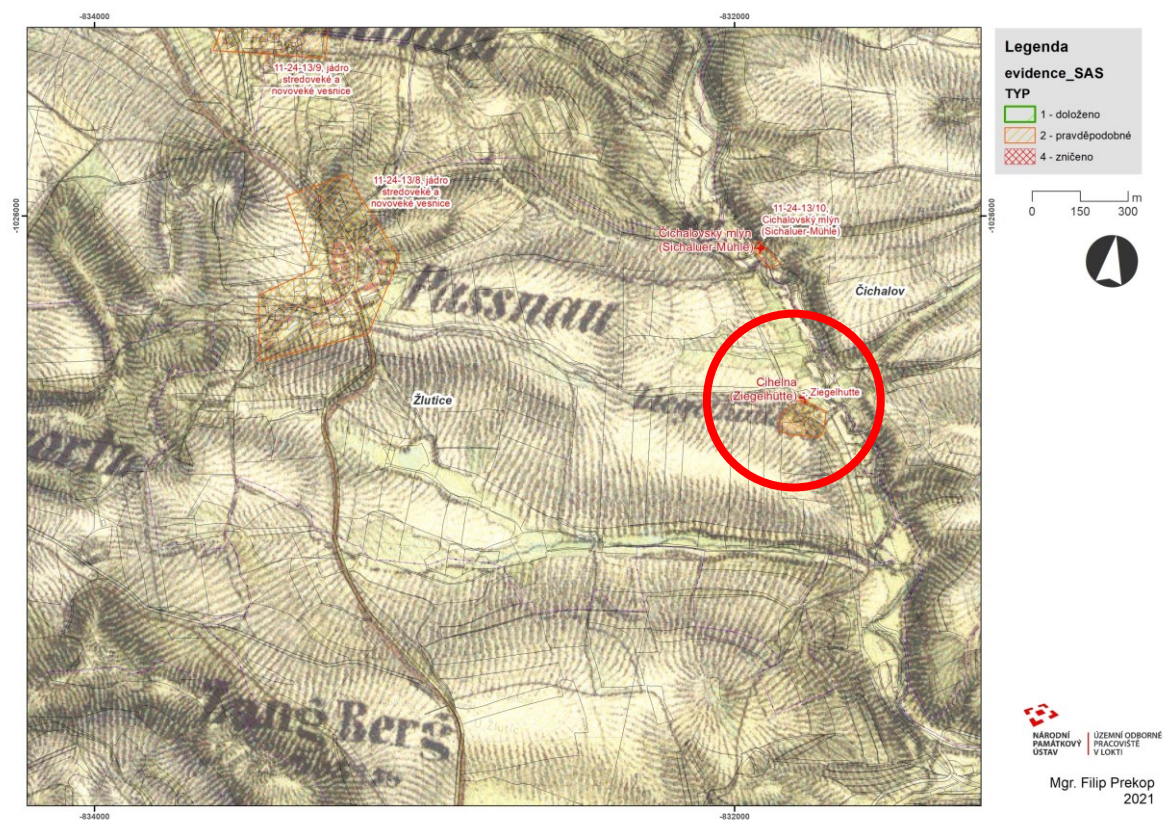
Zdroj: archivnimapy.cuzk.cz

Příloha: letecké snímkování (1938)



Zdroj: lms.cuzk.cz

Příloha: mapa II. vojenského mapování s vyznačením historické cihelny



Zdroj: Mgr. Filip Prekop, NPÚ, ú.o.p. v Lokti